

关于“上海立达学院新建学生公寓项目”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海立达学院新建学生公寓项目”规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海立达学院

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

建设工程名称：上海立达学院新建学生公寓项目

(1) 项目情况可咨询上海立达学院

新建工程项目

联系人：孟令一；联系电话：13917588854

建筑面积：44677.16 平方米

(2) 意见反馈方式：

建筑高度：54.2 米(檐高)

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

建设项目地址：松江区车亭公路 1788 号

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

东至车亭公路，南至金家村，西至叶榭学校，北至叶权路

②电话：联系人： 规建科 姜老师 联系电话：57740895

建设用地范围：同上

法规监督科 方老师 联系电话：57743311

规划用地性质：教育科研设计用地

电话接待时间：周一至周五上午 8：30 至 11：30，

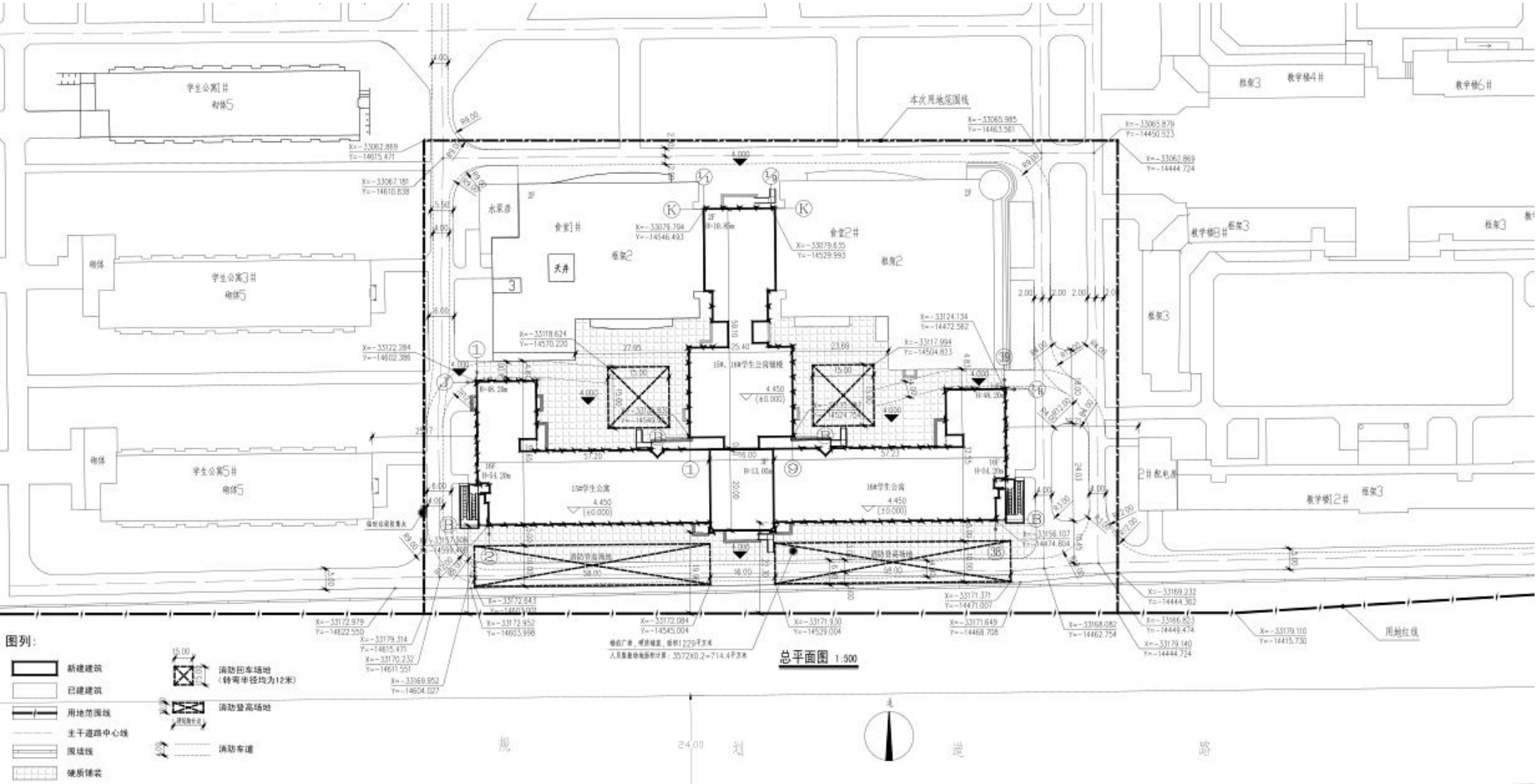
建筑工程性质：教育(学生公寓)

下午 13：00 至 17：00

公示时间：2022 年 7 月 5 日至 2022 年 7 月 14 日

③邮箱：sjghzyj@163.com

反馈意见截止日期：2022 年 7 月 5 日至 2022 年 7 月 21 日



校园总体技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	209609	
2	总建筑面积	㎡	233237.90	
	地上建筑面积	㎡	220309.86	
	其中			
	已建建筑面积	㎡	178382.7	
	本次新建建筑面积	㎡	41927.16	
	其中			
	计容积率建筑面积	㎡	41687.16	
	不计容积率建筑面积	㎡	240	
	地下建筑面积	㎡	12928.04	
	其中			
	已建建筑面积	㎡	10178.04	
	本次新建建筑面积	㎡	2750	
3	计容积率建筑面积	㎡	220069.86	
4	容积率		1.05	
5	建筑占地面积	㎡	44588.67	
	其中			
	已建建筑占地面积	㎡	40713	
	本次新建建筑占地面积	㎡	3875.67	
6	建筑密度	%	21.27	
7	道路及硬化面积	㎡	62159.71	
8	校园绿地面积	㎡	102981.76	
	其中			
	本次扩建之前校园绿地面积	㎡	111069.68	
	本次扩建减少绿地面积	㎡	8087.92	
9	绿地率	%	49.13	

本次用地技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	19867.74	
2	总建筑面积	㎡	53036.95	
	地上建筑面积	㎡	50286.95	
	其中			
	已建建筑面积	㎡	8359.79	
	本次新建建筑面积	㎡	41927.16	
	其中			
	计容积率建筑面积	㎡	41687.16	
	不计容积率建筑面积	㎡	240	
	地下建筑面积	㎡	2750	
	其中			
	已建建筑面积	㎡	0	
	本次新建建筑面积	㎡	2750	
3	计容积率建筑面积	㎡	50946.95	
4	容积率		2.52	
5	建筑占地面积	㎡	8104.90	
	其中			
	已建建筑占地面积	㎡	6229.23	
	本次新建建筑占地面积	㎡	3875.67	
6	建筑密度	%	40.80	
7	道路及硬化面积	㎡	8584.82	
8	绿地面积	㎡	3288.16	
9	绿地率	%	16.60	
10	新建宿舍数	间	904	床位数：3572床
11	非机动车停车位	辆	340	非机动车停车位均设置与地下一层

公示信息	技术经济
总平面图	济指标